

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием учредителей
Некоммерческого партнерства
«Объединенные строители»,
Протокол от 08 июня 2009 года
Внесены изменения
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«Объединенные строители»
Протокол от 29 ноября 2013 года

УСТАВ
Некоммерческого партнерства
«Объединенные строители»

г. Москва

2013 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1.** Некоммерческое партнерство «Объединенные строители», далее именуемое «Партнерство», является основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, некоммерческой организацией, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 1.2.** Полное наименование Партнерства на русском языке - **Некоммерческое партнерство «Объединенные строители»**
Полное наименование на английском языке: **Self-regulatory Non commercial Partnership "United Builders"**.
- 1.3.** Сокращенное наименование Партнерства на русском языке - **НП «Объединенные строители»**.
- 1.4.** Партнерство создано на неограниченный срок.
- 1.5.** Место нахождения Партнерства: **Российская Федерация, 107140, г. Москва, ул. Русаковская, д. 13, стр. 2.**
- 1.6.** Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.
- 1.7.** Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 1.8.** Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о Партнерстве из указанного реестра.
- 1.9.** Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.10.** Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 1.11.** Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, зарегистрированную в установленном законом порядке, и другие средства визуальной идентификации.
- 1.12.** Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.
- 1.13.** При приобретении Партнерством статуса саморегулируемой организации оно отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Партнерства.
- 1.14.** Партнерство вправе, за исключением случаев, установленных настоящим Уставом, осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Такой деятельностью признаются, в том числе, приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Партнерства, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав.

1.15. Партнерство вправе, за исключением случаев, установленных настоящим Уставом, учреждать или становиться участником хозяйственных обществ и товариществ на вере в качестве вкладчика.

1.16. Партнерство не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Партнерства, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Партнерства.

1.17. Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Целями Партнерства являются:

2.1.1 Содействие членам партнерства - индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим свою деятельность в области строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.1.2 Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

2.1.3 Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.1.4 Создание условий для саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.1.5 Содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.2. Предметом деятельности Партнерства (содержанием деятельности и функциями Партнерства) являются:

2.2.1 Разработка и утверждение следующих документов:

2.2.1.1 Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее «свидетельство о допуске»).

2.2.1.2 Документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации : о техническом регулировании правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ (далее «стандарты Партнерства»).

2.2.1.3 Документов, устанавливающих требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (далее «правила саморегулирования»).

2.2.1.4 Документа, устанавливающего правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования (далее «правила контроля в области саморегулирования»).

2.2.1.5 Документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства-требований к выдаче свидетельств о допуске, правил

контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования.

2.2.2 Контроль за соблюдением членами Партнерства требований документов, указанных в п.п. 2.2.1.1 - 2.2.1.5 настоящего Устава.

2.2.3 Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Партнерства в отношении своих членов.

2.2.4 Ведение реестра членов Партнерства.

2.2.5 Обеспечение имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.6 Создание сайта Партнерства в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Партнерства и его членов.

2.2.7 Рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Партнерства.

2.2.8 Анализ деятельности членов Партнерства на основании информации, предоставляемой ими в Партнерство в порядке, установленном Общим собранием его членов.

2.2.9 Обеспечение информационной открытости деятельности членов Партнерства, публикация информации об их деятельности.

2.2.10 Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Партнерства.

2.3. Для достижения целей Партнерства, осуществления деятельности, определенной в п. 2.2. настоящего Устава, Партнерство имеет право:

2.3.1 Представлять интересы членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2 Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3 Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4 Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3.5 Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.6 Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

2.3.7 Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

2.3.8 Образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.3.9 Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Партнерства.

2.3.10 Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства и (или) осуществлять сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг).

2.3.11 Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Партнерства, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3.12 Проводить конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары, форумы и иные мероприятия, направленные на стимулирование членов Партнерства к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг). распространению лучшего опыта в сфере строительства» реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3.13 Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Партнерства и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2.4. В случае приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и до момента прекращения указанного статуса Партнерство не вправе:

2.4.1 Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.4.2 Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3 Разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам Партнерства, их деятельности, за исключением разработки и утверждения указанных в п.п. 2.2.1.1- 2.2.1.5 настоящего Устава документов.

2.4.4 Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц. за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами;

- обеспечивать исполнение своих Обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ

3.1. Членами Партнерства могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, законно находящиеся на территории Российской Федерации, и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или намеревающиеся осуществлять такую деятельность.

3.2. Членство в Партнерстве является добровольным.

3.3. Членами Партнерства являются его учредители и иные лица, вступившие в Партнерство после его создания в соответствии с положениями настоящего Устава, за исключением лиц, прекративших членство в Партнерстве.

3.4. Все члены Партнерства имеют равные права независимо от времени вступления в Партнерство и срока пребывания в числе его членов.

3.5. В случае если число членов Партнерства достигает количества, удовлетворяющего требованиям законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство Партнерство вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА

4.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

4.2. Прием нового члена в Партнерство осуществляется на основании поданного им заявления с приложением копии документа, подтверждающего факт внесения в государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица; копий учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица).

4.3. Условия приема в члены Партнерства должны включать условие о соответствии кандидата -юридического лица, в том числе иностранного юридического лица, и индивидуального предпринимателя требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов о выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Партнерства к сфере деятельности Партнерства.

С момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные условия для приема в члены Партнерства, являются обязательными. В этом случае кандидат в члены Партнерства наряду с документами, указанными в п. 4.2. настоящего Устава, представляет в Партнерство документы, подтверждающие соответствие кандидата - юридического лица, в том числе иностранного юридического лица, и индивидуального предпринимателя

требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: копии выданных другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

4.4. Истребование от кандидатов в члены Партнерства, имеющего статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, документов, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, не допускается.

4.5. Лицу, принятому в члены Партнерства, имеющего статус саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении о приеме в члены. Выдача свидетельства о допуске осуществляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами Партнерства.

4.6. Лица, принятые в Партнерство до приобретения им статуса саморегулируемой организации, обязаны обратиться в Партнерство за получением свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и документами Партнерства.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ

5.1. Членство в Партнерстве прекращается в случае:

5.1.1 Добровольного выхода члена из Партнерства.

5.1.2 Исключения из членов Партнерства.

5.1.3 Смерти индивидуального предпринимателя - члена Партнерства или ликвидации юридического лица - члена Партнерства.

5.2. Добровольный выход члена из Партнерства осуществляется на основании его заявления о выходе.

5.3. Исключение члена из Партнерства осуществляется в случае:

5.3.1 Несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда.

5.3.2 Неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства и (или) требований правил саморегулирования.

5.3.3 Неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

5.3.4. Невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок.

5.3.5 Отсутствия у индивидуального предпринимателя - члена Партнерства или юридического лица - члена Партнерства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в п. 4.6. настоящего Устава.

5.4. Решение об исключении из числа членов Партнерства принимается Общим собранием членов Партнерства, за исключением случая, указанного в п. 5.3.5 настоящего Устава, когда решение об исключении принимает Совет Партнерства.

5.5. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ПАРТНЕРСТВА

6.1. Члены Партнерства имеют право:

- участвовать в управлении делами Партнерства в установленном Уставом порядке;
- избираться и быть избранными в органы управления Партнерством;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Партнерства;
- участвовать в разработке документов Партнерства;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Партнерством;
- непосредственно обращаться в Партнерство за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Партнерства;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Партнерства в пределах его компетенции;
- получать информацию о деятельности Партнерства и его органов управления: по своему усмотрению выходить из Партнерства;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства;
- обращаться в органы управления Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- передавать имущество и имущественные права Партнерству на праве собственности или ином праве;
- получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность, а также имущество, переданное Партнерству по иным основаниям, отличным от права собственности;
- использовать атрибуты и символику Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Партнерства;
- обладают иными правами в отношении Партнерства, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Партнерства;
 - добросовестно пользоваться правами члена Партнерства;
 - выполнять решения органов управления Партнерства, принятые в рамках их компетенции;
 - своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Партнерства платежи;
 - предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства в порядке, предусмотренном документами Партнерства;
 - принимать участие в деятельности Партнерства;
 - всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Партнерством.
- 6.3. Деятельность членов Партнерства подлежит контролю со стороны Партнерства в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, утвержденными Общим собранием членов Партнерства. Партнерство несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Партнерства при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Партнерства.

7. ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Органами управления Партнерства являются:

7.1.1 Общее собрание членов Партнерства;

7.1.2 Совет Партнерства;

7.1.3 Генеральный директор.

7.2. В Партнерстве может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Партнерства - Ревизионная комиссия либо назначен Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства принимает Общее собрание членов Партнерства. Общее собрание определяет порядок формирования и деятельности органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Партнерстве могут создаваться специализированные органы. Совет Партнерства определяет структуру специализированных органов, их компетенцию, утверждает положения о специализированных органах и правила осуществления ими деятельности.

8.БЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

8.1. Общее собрание членов Партнерства является высшим органом управления Партнерства.

8.2. Общее собрание членов Партнерства полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К компетенции Общего собрания Партнерства относятся следующие вопросы:

8.3.1 утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;

8.3.2 избрание членов Совета Партнерства и назначение Генерального директора Партнерства, досрочное прекращение их полномочий;

8.3.3 определение компетенции Генерального директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;

8.3.4 утверждение документов, предусмотренных п.п. 2.2.1.1 - 2.2.1.5 настоящего Устава, а также иных внутренних документов Партнерства в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;

8.3.5 определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

8.3.6 утверждение отчета Совета Партнерства и Генерального директора Партнерства;

8.3.7 утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

8.3.8 установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

8.3.9 установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства;

8.3.10 принятие решений об исключении из членов Партнерства в соответствии с п. 5.5. настоящего Устава;

8.3.11 рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Советом Партнерства решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

8.3.12 принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций (если Партнерство имеет статус саморегулируемой организации), торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.3.13 определение перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;

- 8.3.14** принятие решения о приобретении статуса саморегулируемой организации и добровольном прекращении статуса саморегулируемой организации;
- 8.3.15** в период наличия у Партнерства статуса саморегулируемой организации принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случаях, определенных законодательством Российской Федерации;
- 8.3.16** принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 8.3.17** принятие решений о создании филиалов и представительств Партнерства;
- 8.3.18** иные вопросы, решение которых возложено на Общее собрание членов Партнерства настоящим Уставом и законодательством.
- 8.4.** Общее собрание членов Партнерства осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Партнерства.
- 8.5.** Очередное собрание членов Партнерства проводится один раз в год и созывается решением Совета Партнерства.
- 8.6.** Внеочередное собрание членов Партнерства созывается по решению Генерального директора Партнерства, Совета Партнерства либо не менее 1/3 (одной трети) членов Партнерства.
- 8.7.** Общее собрание членов Партнерства полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Партнерства, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 8.8.** Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства.
- 8.9.** Вопросы, указанные в п.п. 8.3.1., 8.3.2., 8.3.5., 8.3.6., 8.3.7., 8.3.12., 8.3.16., 8.3.17. настоящего Устава относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства. Решения Общего собрания по указанным вопросам принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.
- 8.10.** Решения Общего собрания об утверждении документов, указанных в п.п. 2.2.1.1 - 2.2.1.5 настоящего Устава, изменений, вносимых в эти документы, решения о признании их утратившими силу считаются принятыми, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовало более половины членов Партнерства, присутствующих на Общем Собрании членов Партнерства.
- 8.11.** Общее собрание членов Партнерства вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Партнерства и (или) Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Партнерства, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Партнерства, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, в том числе при заочном (кроме принятия решений по вопросам исключительной компетенции) присутствии членов, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Партнерства, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Партнерства.

9. СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА

- 9.1.** Совет Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства.
- 9.2.** Совет Партнерства формируется из числа представителей юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей членов Партнерства, а также независимых членов. Членами Совета Партнерства не могут быть члены ревизионной комиссии (если таковая создана в Партнерстве) или ревизор Партнерства (если таковой назначен в Партнерстве).

- 9.3.** Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Партнерством, его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Партнерства,
- 9.4.** Количественный состав Совета Партнерства определяется Общим собранием членов Партнерства, но не может быть менее 5 (пяти) членов.
- 9.5.** Совет Партнерства избирается Общим собранием членов Партнерства сроком на четыре года.
Совет Партнерства подлежит обновлению (ротации) раз в четыре года на 1/5 (одну пятую). Срок полномочий членов Совета Партнерства составляет 4 (четыре) года.
- 9.6.** Возглавляет Совет Партнерства, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Партнерства Председатель Совета Партнерства.
- 9.7.** Председатель Совета Партнерства избирается из членов Совета Партнерства сроком на два года. При этом одно и то же лицо не может быть руководителем Совета Партнерства два срока подряд.
- 9.8.** Совет Партнерства осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.
- 9.9.** Заседания Совета Партнерства проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Совета Партнерства созываются Генеральным директором Партнерства либо лицом его замещающим, а также по требованию Генерального директора Партнерства и(или) не менее одной трети членов Совета Партнерства.
- 9.10.** Каждый член Совета Партнерства имеет на заседании один голос.
- 9.11.** Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства, Совет Партнерства полномочен принимать решения, если на его заседании присутствуют более половины его членов. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Партнерства, присутствующих на заседании.
- 9.12.** Совет Партнерства осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства и Подотчетен Общему собранию членов Партнерства
- 9.13.** К компетенции Совета Партнерства относятся следующие вопросы:
- 9.13.1.** назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа саморегулируемой организации;
- 9.13.2.** представление общему собранию членов саморегулируемой организации кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа саморегулируемой организации;
- 9.13.3.** утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном саморегулируемой организацией;
- 9.13.4.** принятие решения о вступлении в члены саморегулируемой организации или об исключении из членов саморегулируемой организации по основаниям, предусмотренным уставом саморегулируемой организации;
- 9.13.5.** иные предусмотренные настоящим Уставом вопросы, а также решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Партнерства и к компетенции Генерального директора Партнерства.
- 9.14.** Совет Партнерства вправе создавать подотчетные ему иные органы Партнерства и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Партнерства.
- 9.15.** Общее собрание членов Партнерства вправе утвердить документ, регламентирующий деятельность Совета Партнерства.

9.16. До образования Совета Партнерства его полномочия осуществляет Общее собрание членов Партнерства.

10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАРТНЕРСТВА

10.1. Генеральный директор Партнерства является исполнительным органом Партнерства и назначается на должность Общим собранием членов Партнерства по представлению Совета Партнерства на срок четыре года.

10.2. При назначении Генерального директора должны быть соблюдены требования, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Генеральный директор Партнерства не вправе:

10.2.1 приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства;

10.2.2 заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.2.3 осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства;

10.2.4 учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

10.2.5 являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

10.3. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Партнерства.

10.4. Генеральный директор Партнерства:

10.4.1 Представляет Партнерство перед третьими лицами и действует от имени Партнерства без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Советом Партнерства в рамках их компетенции;

10.4.2 Представляет Партнерство в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Партнерства вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно - правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

10.4.3 Принимает решения о созыве Общего собрания членов Партнерства, заседаний Совета Партнера

10.5. Советом Партнерства по представлению Генерального директора могут быть избраны один или несколько Заместителей генерального директора, которые по поручению Генерального директора могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Генерального директора - выполнять функции Генерального директора Партнерства в соответствии с распределением полномочий Заместителей генерального директора, определенным Советом Партнерства.

11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ПАРТНЕРСТВА

11.1. Имущество Партнерства составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Партнерства.

Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности некоммерческой организации;
- другие не запрещенные законом поступления.

11.2. Уставный капитал в Партнерстве не формируется.

Поступления от учредителей (членов) Партнерства могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом. Денежная оценка не денежных поступлений определяется Советом Партнерства.

11.3. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

11.4. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Партнерства.

Партнерство может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

11.5. Члены Партнерства обязаны оплачивать установленные Общим собранием членов Партнерства единовременные и периодические членские взносы.

11.6. Имущество, переданное Партнерству его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Партнерстве.

12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

12.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

12.1.1 Установление требования к страхованию членами Партнерства их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

12.1.2 Формирование компенсационного фонда Партнерства.

12.2. Минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена Партнерства определяется на основании Правил саморегулирования, утверждаемых Общим собранием членов Партнерства, но не может быть менее 30 (тридцати) тысяч рублей.

12.3. Компенсационный фонд первоначально формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере, определяемом на основании Положения о компенсационном фонде, утвержденного Общим собранием членов Партнерства.

12.4. Партнерство с момента приобретения статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, если член Партнерства на момент выполнения указанных работ имел свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

12.5. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Партнерства, в том числе за счет требования к Партнерству.

12.6. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

12.7. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением случаев:

12.7.1 Возврата ошибочно перечисленных средств;

12.7.2 Размещения средств компенсационного фонда Партнерства в целях его сохранения и увеличения его размера;

12.7.3 Осуществления выплат в результате наступления гражданской ответственности, предусмотренной п. 12.4. настоящего Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

12.8. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктом 12.7.3 настоящего Устава, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Генеральный директор предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор информирует об этом членов Совета Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Партнерства. Компетенция Совета в определении условий восполнения средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства определяется на основании Положения о компенсационном фонде, утвержденного Общим собранием членов Партнерства.

12.9. Взносы членов Партнерства в компенсационный фонд не подлежат возврату.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА

13.1. Решение о внесении изменений в Устав принимается Общим собранием членов Партнерства квалифицированным большинством в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

13.2. Все изменения учредительных документов Партнерства подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу с момента такой регистрации.

14. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ПАРТНЕРСТВА

14.1. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. Филиал и представительство Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Руководители филиала и представительства назначаются и освобождаются от занимаемой должности Генеральным директором и действуют на основании выданной им доверенности. Руководителями филиалов и представительств могут быть назначены лица, соответствующие требованиям, указанным в пункте 10.2 настоящего Устава.

14.3. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство. Сведения о филиалах и представительствах указываются в Уставе.

14.4 Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом. Партнерство может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

15.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Решения о реорганизации Партнерства в форме преобразования принимаются всеми учредителями единогласно.

15.2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства или суда.

15.3. Орган, принявший решение о ликвидации Партнерства, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

15.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Партнерства. По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.

15.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнерства подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественных взносов. Оставшееся имущество направляется на цели, для которых Партнерство было создано или на благотворительные цели.

15.6. При реорганизации Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.