

СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**«Требования к выполнению работ
в области строительства и реконструкции,
капитального ремонта»**

Москва
2009

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Под **саморегулированием** понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

1.2. **Саморегулирование** в соответствии с законодательством РФ осуществляется на условиях объединения субъектов предпринимательской деятельности в **саморегулируемые организации** с соблюдением требований Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 года №148-ФЗ, Устава Партнерства, общепринятых правил деловой этики.

1.3. **Саморегулируемые организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства** - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в **государственный реестр саморегулируемых организаций** и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1.4. **Стандарт** - документ, в котором в целях добровольного многократного использования устанавливаются характеристики продукции, правила осуществления и характеристики процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнения работ или оказания услуг.

1.5. **Стандарт организации** - стандарт, утвержденный и применяемый организацией для целей стандартизации, а также для совершенствования производства и обеспечения качества продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также для распространения и использования полученных в различных областях знаний результатов исследований (испытаний), измерений и разработок.

1.6. Настоящие Стандарты устанавливают, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ членами саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединенные строители» (далее - «Партнерство»).

1.7. Настоящие Стандарты, изменения к ним утверждаются решениями Общего собрания членов Партнерства и считаются принятыми Партнерством, если за их принятие проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов такой организации, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

1.8. Устанавливаемые настоящими Стандартами требования к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ членами Партнерства, обязательны для выполнения всеми членами Партнерства.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ СТАНДАРТОВ.

2.1. Основными целями стандартов являются:

- повышение уровня безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества, объектов с учетом риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышение уровня экологической безопасности, безопасности жизни и здоровья животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;
- обеспечение конкурентоспособности и качества (работ, услуг) индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- содействие соблюдению требований технических регламентов;

- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.2. Основными принципами стандартов являются:

- максимального учета при разработке стандартов законных интересов заинтересованных лиц;
- применения международного стандарта как основы разработки стандарта Партнерства;
- недопустимости установления таких стандартов, которые противоречат техническим регламентам;
- обеспечения условий для единообразного применения стандартов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К СТАНДАРТАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1. Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые включены в утвержденный решением Общего собрания членов партнерства «Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» могут выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные Партнерством свидетельства о допуске к таким видам работ, на основании разработанных стандартов Партнерства.

3.2. За основу стандартов Партнерства принята система строительных норм и правил (далее СНиПов).

3.3. В целях повышения качества строительно-монтажных работ выполняемых членами Партнерства в качестве обязательного устанавливается требование о наличии у членов сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

4.1. Выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в период строительства, реконструкции и капитального ремонта должны вестись в соответствии с проектной документацией, требованиями технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» и других, устанавливающих требования к осуществлению строительства, утвержденных технических регламентов.

4.2. До утверждения и ввода в действие технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в период строительства, реконструкции и капитального ремонта должно вестись с соблюдением требований СНиПов и других, действующих нормативных документов, утвержденных федеральными органами исполнительной власти в установленном порядке. После утверждения новых национальных стандартов и сводов правил, применение которых на добровольной основе, обеспечивает соблюдение технического регламента, работы должны вестись с соблюдением требований этих документов.

4.3. Применение на добровольной основе национальных стандартов и сводов правил является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

4.4. Уровень обеспечения требований безопасности не может быть ниже уровня требований, определенных федеральными нормативными документами.

4.5. При строительстве особо опасных, технически сложных и уникальных объектов обеспечение их безопасности осуществляется в соответствии с проектной документацией и специальными техническими условиями, утвержденными заказчиком в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Используемая в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте продукция должна соответствовать действующим национальным стандартам, до их появления - ГОСТам, и иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.

4.7. При выполнении работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, используемая продукция может быть подвергнута входному контролю.

4.8. При применении новых строительных материалов, изделий (конструкций) или технологий, не регламентируемых действующими нормативными документами необходимо провести подтверждение их технической пригодности.

4.9. Строительная организация обязана выполнять строительные работы в соответствии с:

- а) заданием заказчика, определенным договором строительного подряда;
- б) проектной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ней требования;
- в) требованиями градостроительного плана земельного участка;
- г) требованиями технических регламентов.

4.10. Строительная организация обязана выполнять строительные работы на основании сметы, определяющей цену работ.

4.11. Строительная организация обязана выполнить все строительные работы, указанные в проектной документации и в смете, если иное не определено договором строительного подряда.

4.12. Строительная организация обязана исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность строительной организации.

4.13. Если при выполнении строительных работ выявляются обстоятельства, препятствующие его исполнению, которые не зависят от строительной организации, эта организация обязана в течение одного дня поставить в известность заказчика.

4.14. Если при выполнении строительных работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, строительная организация обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

4.15. Если в процессе выполнения строительных работ выявилась необходимость отклонения от параметров объекта капитального строительства от проектной документации, то такие отклонения возможны лишь на основании вновь утвержденной заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений.

4.16. Строительная организация обязана при выполнении строительных работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Строительная организация не вправе использовать в ходе выполнения строительных работ материалы и оборудование, или выполнять указания заказчика, если это может привести к нарушению обязательных требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

4.17. Строительная организация обязана при выполнении строительных работ обеспечивать сохранность объектов культурного наследия. Если при выполнении строительных работ произошло обнаружение объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, строительная организация должна приостановить строительные работы и известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

4.18. Строительная организация обязана при выполнении строительных работ вести исполнительную документацию.

4.19. Строительная организация обязана извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства при выполнении строительных работ.

4.20. Строительная организация обязана обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительные работы, представителей заказчика, органов государственного строительного надзора, содействовать им в осуществлении контроля и надзора за выполнением строительных работ, если такой контроль и надзор не сопровождается вмешательством в хозяйственную деятельность строительной организации.

4.21. Строительная организация обязана предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения строительных работ представителям заказчика, органов государственного строительного надзора.

4.22. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика или органов государственного строительного надзора были выявлены недостатки, то строительная организация обязана обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

4.23. Строительная организация обязана извещать заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

4.24. Сдача результата строительных работ строительной организацией и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. Строительная организация может односторонне подписать указанный акт, если заказчик необоснованно уклоняется от его подписания.

5. ВНУТРЕННИЙ КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

5.1. Строительная организация обязана проводить строительный контроль за выполнением ею строительных работ, а именно контроль за:

а) выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ;

б) безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

в) соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.

г) качеством применяемых строительных материалов, комплектующих и оборудования установленным требованиям;

д) соответствием сроков выполнения строительных работ требованиям договора строительного подряда;

е) соответствием выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов и градостроительного плана земельного участка.

5.2. До проведения строительного контроля за безопасностью строительных конструкций строительной организацией должен проводиться строительный контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.

5.3. В случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, строительная организация обязана проводить испытания таких строительных конструкций.

5.4. Строительный контроль в строительной организации должен проводиться ее работниками, аттестованными на эксперта по строительному контролю (далее - эксперт по строительному контролю) Партнерства.

5.5. Результаты всех действий по строительному контролю документально фиксируются экспертами по строительному контролю, в том числе путем составления актов освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.