

**ПРАВИЛА**  
**обеспечения имущественной ответственности**  
**членов некоммерческого партнерства**  
**«Объединенные строители»**

г. Москва  
2009 год

## **1. Общие положения**

1.1. Некоммерческое партнерство «Объединенные строители», именуемое в дальнейшем «Партнерство», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной коммерческими организациями для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Партнерства.

1.2. Партнерство создано и действует на основе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О некоммерческих организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и других нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.3. Партнерство объединяет юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство.

1.4. Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – «Саморегулируемая организация») – Некоммерческая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которая основана на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1.5. Настоящие правила определяют порядок обеспечения Партнерством, после приобретением им статуса саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями законодательства, дополнительной имущественной ответственности членов Партнерства (саморегулируемой организации) перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

## **2. Способы обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации**

2.1. Партнерство применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

2.1.1. создание системы личного и (или) коллективного страхования;

2.1.2. формирование компенсационного фонда.

2.2. Партнерство устанавливает в качестве обязательного требование о страховании его членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков выполняемых ими работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Страхование ответственности члена Партнерства по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба потребителю произведенных им товаров (работ, услуг) и иным лицам осуществляется с соблюдением условий устанавливаемых настоящими Правилами и Правилами саморегулирования Партнерства: «Требованиями к страхованию членами Партнерства НП «Объединенные строители» гражданской ответственности», утверждаемыми решением Общего Собрания Партнерства.

2.3. Компенсационный фонд Партнерства формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства, в размере 300 000 (триста тысяч) рублей на одного члена Партнерства.

2.4. Партнерство в пределах средств своего компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 5 настоящих Правил.

### **3. Требования к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков выполняемых ими работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

3.1. Договором страхования должна быть предусмотрена обязанность страховщика по возмещению вреда, причиненного вследствие допущенных страхователем недостатков при выполнении работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3.2. Договор страхования должен содержать:

- 1) определение объекта страхования;
- 2) определение страхового случая;
- 3) размер страховой суммы;
- 4) срок действия договора страхования;
- 5) порядок и срок уплаты страховой премии;
- 6) порядок и сроки уведомления страховщика о наступлении страхового случая;
- 7) порядок и сроки предъявления страховщику заявления о выплате страхового возмещения по договору страхования;
- 8) перечень документов, которые страхователь должен представить страховщику для получения страхового возмещения.

3.3. Страхователем по договору должен являться индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющееся членом СРО.

3.4. Объектом страхования по договору должны являться не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы страхователя, связанные с обязанностью возмещения причиненного страхователем вреда личности или имуществу физических лиц, ущерба имуществу юридических лиц, а также вреда окружающей природной среде.

3.5. Выгодоприобретателями по договору должны являться физические и юридические лица, которым может быть причинен вред вследствие допущенных страхователем недостатков при выполнении работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3.6. Договор должен быть заключен в соответствии с правилами страхования гражданской ответственности, разработанными и утвержденными в установленном порядке страховой организацией. В договоре должна содержаться ссылка на применение правил страхования гражданской ответственности, утвержденных страховой организацией.

Заключение договора страхования гражданской ответственности на условиях, отличных от условий, установленных правилами страхования гражданской ответственности, утвержденными страховой организацией, не допускается.

3.7. В договоре должны быть указаны вид или виды работ, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, допуск к которым получил (намерен получить) член СРО. При этом наименование вида или видов работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, должно соответствовать наименованию видов работ, указанных в перечне, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации.

3.8. Иные требования к договору страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, установлены Правилами саморегулирования НП «Объединенные строители» № 2-ПС: «Требования к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности».

### **4. Формирование, размещение, условия и порядок производства выплат из компенсационного фонда Партнерства**

4.1. Компенсационный фонд Партнерства формируется за счет взносов членов

саморегулируемой организации и в размере не менее чем 300 000 (триста тысяч) рублей на одного члена Партнерства.

4.2. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Партнерства, в том числе за счет его требований к Партнерству.

4.3. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Партнерства, за исключением следующих случаев:

4.3.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.3.2. размещение средств компенсационного фонда Партнерства в целях его охранения и увеличения его размера;

4.3.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной п. 2.4. настоящих Правил (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

4.4. Средства компенсационного фонда Партнерства могут быть размещены в активы в целях сохранения и увеличения его размера, за исключением размещения на банковских счетах членов Партнерства и в их ценные бумаги. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

4.5. Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляются через управляющие компании.

4.6. Контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений размещения инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и принятой Партнерством инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.

4.7. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

4.8. Саморегулируемая организация вправе заключать договоры только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, устанавливаемом Советом Партнерства.

4.9. В объекты недвижимости может быть инвестировано не более десяти процентов средств компенсационного фонда.

4.10. В государственные ценные бумаги Российской Федерации должно быть инвестировано не менее десяти процентов средств компенсационного фонда.

4.11. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда определяются инвестиционной декларацией, утверждаемой Советом Партнерства.

4.12. Не допускается возврат членам Партнерства взносов в компенсационный фонд.

## **5. Порядок возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства**

5.1. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы.

5.2. Субсидиарно с лицом, выполнившим работы, ответственность за причинение вреда, указанного в п. 5.1. настоящего Положения, несут:

1) **Российская Федерация или субъект Российской Федерации**, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе

строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора;

2) **саморегулируемая организация** в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией.

5.3. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы.

При этом положения подпункта 5.2 настоящей статьи, предусматривающие субсидиарную ответственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, организации, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к таким работам, применяются при наличии следующих условий:

1) для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности, заключенному лицом, выполнившим работы;

2) лицо, выполнившее работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.