



Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство

**Объединенные строители**

Утверждено

Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
«Объединенные строители»  
Протокол от 15 сентября 2009 года,  
в редакции от 29 ноября 2013 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Генеральном директоре**  
**Некоммерческого партнерства «Объединенные**  
**строители»**

г. Москва  
2013 год

## **1. Общие положения**

- 1.1. Генеральный директор Партнерства является исполнительным органом Некоммерческого партнерства «Объединенные строители» (далее именуемое «Партнерство») и назначается на должность Общим собранием членов Партнерства по представлению Совета Партнерства на срок четыре года.
- 1.2. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Партнерства, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Партнерства и Совета Партнерства.
- 1.3. При назначении Генерального директора должны быть соблюдены требования, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
- 1.4. Назначение и досрочное прекращение полномочий Генерального директора партнерства осуществляется по решению Общего собрания членов Партнерства.
- 1.5. Решение об избрании на должность Генерального директора партнерства, а равно о прекращении его полномочий и расторжении с ним трудового договора считается принятым, если за него проголосовало 2/3 (две третьих) от общего числа членов Партнерства.
- 1.6. Генеральным директором может быть лицо, обладающее необходимыми профессиональными качествами и опытом.
- 1.7. Лицо, избираемое на должность Генерального директора Партнерства, должно отвечать следующим требованиям:
- иметь высшее образование;
  - опыт работы на руководящих должностях юридических лиц не менее пяти лет.
- 1.8. Генеральный директор вправе в любой момент добровольно сложить с себя полномочия.
- 1.9. Генеральный директор вправе присутствовать на заседаниях Совета и специализированных органов Партнерства с правом совещательного голоса.
- 1.10. Трудовой договор, заключаемый с Генеральным директором Партнерства, от имени Партнерства подписывается Председателем Общего Собрания, на котором было принято решение о назначении Генерального директора.

## **2. Компетенция Генерального директора Партнерства**

- 2.1. Генеральный директор партнерства:
- 2.1.1. осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Партнерства;
- 2.1.2. представляет Партнерство перед третьими лицами и действует от имени Партнерства без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Советом Партнерства в рамках их компетенции;
- 2.1.3. представляет Партнерство в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Партнерства вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 2.1.4. принимает решения о созыве Общего собрания членов Партнерства, заседаний Совета Партнерства;
- 2.1.5. осуществляет руководство работой Партнерства в соответствии с его программами и планами в пределах утвержденной Общим собранием сметы;
- 2.1.6. открывает расчетный и иные счета Партнерства в банках;
- 2.1.7. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Партнерства, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- 2.1.8. по согласованию с Председателем Совета Партнерства определяет организационную структуру Партнерства и утверждает штатное расписание Партнерства.

- 2.1.9. утверждает должностные инструкции Партнерства, положение об оплате труда и премировании, о внутреннем трудовом распорядке, и другие положения, регламентирующие условия труда работников Партнерства;
- 2.1.9. по согласованию с Советом Партнерства принимает на работу и увольняет с работы заместителей Генерального директора и Главного бухгалтера Партнерства, руководителей подразделений, филиалов и представительств;
- 2.1.10. принимает на работу и увольняет работников Партнерства, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;
- 2.1.11. обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Партнерства и несет ответственность за деятельность Партнерства перед Общим собранием членов Партнерства и Советом Партнерства;
- 2.1.12. организует бухгалтерский и налоговый учет и отчетность Партнерства, несет ответственность за ее достоверность;
- 2.1.13. представляет на утверждение Общего Собрания Партнерства годовую бухгалтерскую отчетность Партнерства;
- 2.1.14. принимает решения о предъявлении от имени Партнерства претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Партнерству;
- 2.1.15. совместно с Советом Партнерства обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний Партнерства;
- 2.1.16. организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов Партнерства и Совета Партнерства;
- 2.1.17. осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- 2.1.18. обеспечивает соблюдение законности в деятельности Партнерства;
- 2.1.19. несет персональную ответственность за состояние дел и деятельность Партнерства.
- 2.1.20. решает все иные вопросы, не относящиеся к компетенции Общего собрания, Президента и Совета Партнерства;
- 2.4. При отсутствии Генерального директора Партнерства, а также в иных случаях, когда Генеральный директор Партнерства не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет Заместитель.
- 2.5. Генеральный директор обязан ежеквартально представлять отчет о проделанной работе (включая результаты плановых и внеплановых проверок членов Партнерства) Общему Собранию Партнерства.
- 2.6. По требованию Общего Собрания Генеральный директор обязан предоставлять актуальную информацию о деятельности Партнерства в объеме определенным Общим Собранием.
- 2.7. Генеральный директор Партнерства не вправе:
- 2.7.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства;
- 2.7.2. заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- 2.7.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства;
- 2.7.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- 2.7.5. являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

#### **4. Ответственность Генерального директора**

- 4.1. Генеральный директор Партнерства при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Партнерства, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Партнерства добросовестно и разумно.
- 4.2. Генеральный директор партнерства несет ответственность перед Партнерством за убытки, причиненные Партнерству виновными действиями (бездействием).
- 4.3. При определении оснований и размера ответственности Генерального директора должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

#### **5. Прекращение полномочий Генерального директора**

- 5.1. Полномочия Генерального директора могут быть прекращены по следующим основаниям:
- 5.1.1. физическая невозможность исполнения Генеральным директором своих обязанностей (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим, длительная болезнь);
- 5.1.2. добровольная отставка Генерального директора;
- 5.1.3. причинение материального ущерба Партнерству, за исключением ущерба, связанного с обычным коммерческим риском;
- 5.1.4. совершение Генеральным директором умышленного уголовного преступления;
- 5.1.5. недобросовестное исполнение своих обязанностей;
- 5.1.6. извлечение Генеральным директором личной выгоды в ходе осуществления им своих полномочий.
- 5.1.6. по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, трудовым договором между Генеральным директором и Партнерством.

#### **6. Заключительные положения**

- 6.1. Настоящее Положение, а так же изменения и дополнения к нему вступают в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Партнерства большинством в 2/3 голосов от общего числа членов Партнерства присутствующих на Общем собрании в соответствии с п. 8.9. Устава Партнерства.