

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде Некоммерческого
партнерства «Объединенные строители»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда Некоммерческого партнерства «Объединенные строители» (далее – компенсационного фонда).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Некоммерческого партнерства «Объединенные строители» (далее - Партнерство).

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинения ими вреда из-за недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены Партнерства имели свидетельство о допуске, выданное Партнерством.

1.5. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения. Партнерство несет указанную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд от членов Партнерства. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на расчетный счет Партнерства. После открытия специального расчетного счета (расчетного счета имеющего целевое назначение – операции с компенсационным фондом) перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на специальный расчетный счет Партнерства.

2.2. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в состав членов Партнерства он обязан в течение 3 рабочих дней после направления (вручения) решения Партнерства о приеме в члены Партнерства уплатить взнос в компенсационный фонд.

2.3. Размер взноса каждого члена Партнерства в компенсационный фонд составляет 300 000 (триста тысяч) рублей.

2.3.1. Для членов Партнерства имеющих свидетельство о допуске к работам по организации строительства, минимальный взнос в компенсационный фонд определяется в соответствии со статьей 55.16. Градостроительного кодекса РФ. Член Партнерства, намеревающийся получить допуск к работам по организации строительства, обязан внести или произвести доплату взноса в компенсационный фонд в соответствии с законодательством РФ.

2.4. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

2.5. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

- 3.1. Компенсационный фонд может быть размещен:
- 3.1.1. на расчетном счете Партнерства до открытия специального расчетного счета Партнерства с целевым назначением – операции с компенсационным фондом;
 - 3.1.2. на специальном расчетном счете Партнерства;
 - 3.1.3. на банковском депозитном счете Партнерства;
- 3.2. Размещение средств на банковском депозитном счете Партнерства возможно при соблюдении условия о возможности возврата средств с этого счета в течении 10 рабочих дней по требованию Партнерства.
- 3.3. Запрещается иное размещение средств компенсационного фонда Партнерства, в том числе на банковских счетах членов Партнерства и в ценные бумаги членов Партнерства.
- 3.4. Решение о размещении средств компенсационного фонда на банковском депозитном счете Партнерства принимает Совет Партнерства.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

- 4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:
- 4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств члену Партнерства;
 - 4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;
 - 4.1.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных п. 1.5 настоящего Положения.
 - 4.1.4. когда, выплата из средств компенсационного фонда предусмотрена действующим законодательством РФ.
- 4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Совет Партнерства, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решение суда исполняет Генеральный директор Партнерства.
- 4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, член Партнерства обращается к Генеральному директору Партнерства с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Генеральный директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 15 дней принимает одно из решений:
- 4.3.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;
 - 4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.
- 4.4. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 4.3.1. настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.
- 4.5. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 4.3.2. настоящего Положения, Генеральный директор вносит на ближайшее заседание Совета Партнерства вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Совета Партнерства.
- 4.6. При поступлении в адрес Партнерства заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Совета Партнерства. К заседанию Совета Партнерства Генеральный директор проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно Генеральный директор готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Совета Партнерства заявитель информируется₃ письменно в течении трех рабочих дней после решения.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Генеральный директор предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Генеральный директор информирует об этом членов Совета Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Партнерства. В решении Совета Партнерства должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с члена Партнерства;
- срок, в течении которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Партнерства.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Совет Партнерства.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Партнерства и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом членов Совета Партнерства.

Информация о состоянии компенсационного фонда на 01.07.2014:

Сумма средств компенсационного фонда – 102 155 620,20руб.

Выплаты из средств компенсационного фонда не производились.