

**Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство «Объединенные строители»**

УТВЕРЖДЕНО:
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Объединенные строители»
Протокол от 14 октября 2016 года.

**Положение
о компенсационном фонде
возмещения вреда**

Москва – 2016

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее по тексту – Положение) устанавливает размер вноса и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединенные строители» (далее - Партнерство), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Партнерства.

1.3. Партнерство в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.4.1. Компенсационный фонд возмещения вреда – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Партнерства. Компенсационный фонд возмещения вреда Партнерства наряду со страхованием ответственности членов Партнерства является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями строительной продукции и иными лицами;

1.4.2. Компенсационная выплата – выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда, осуществляемая Партнерством, в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4.3. Заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Партнерство с требованием произвести Компенсационную выплату.

1.4.4. Причинитель вреда – член Партнерства или бывший член Партнерства, по вине которого в период членства в Партнерстве в результате выполнения таким членом работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, был причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

2. РАЗМЕР ВНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА ПАРТНЕРСТВА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления

взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Партнерства.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Партнерства (на основании поданных ими заявлений), внесенных ими в компенсационный фонд Партнерства при вступлении и в период участия (членства) в Партнерства;

2.2.2. из взносов членов Партнерства, исключенных ранее (до 03.07.2016), внесенных ими в компенсационный фонд Партнерства;

2.2.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда;

2.2.4. из взносов членов Партнерства, исключенных на момент формирования компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением членов Партнерства, указанных в пункте 2.2.5;

2.2.5. из взносов членов, уведомивших Партнерства о намерении добровольно прекратить членство в Партнерства в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.2.6. из взносов членов, уведомивших Партнерства в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Партнерства;

2.2.7. из взносов членов, не уведомивших Партнерства, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Партнерства;

2.2.8. из взносов лиц, вступающих в члены Партнерства после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.9. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Партнерство;

2.2.10. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) за членов, вступивших в Партнерство;

2.2.11. из средств, ранее уплаченных членами Партнерства в компенсационный фонд, образовавшихся в следствие превышения размера, установленного решением Партнерства взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.3. В случае, если Партнерством не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Партнерства, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Партнерства, за вычетом сумм налога на прибыль организаций.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Партнерство, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Партнерства в полном объеме.

2.5. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Партнерства на одного члена Партнерства в зависимости от уровня ответственности члена Партнерства составляет:

2.5.1. Сто тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Партнерства);

2.5.2. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Партнерства);

2.5.3. Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Партнерства);

2.5.4. Два миллиона рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Партнерства);

2.5.5. Пять миллионов рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Партнерства).

2.6. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Партнерства, в том числе за счет его требований к Партнерства.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая установленного ч. 16 ст.55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.8. При определении числа членов Партнерства учитываются только члены Партнерства (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

2.9. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства ведется Партнерством отдельно от учета иного имущества.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА ПАРТНЕРСТВА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Партнерства в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации.

3.3. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА ПАРТНЕРСТВА

4.1. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Партнерства заявление о возврате из Компенсационного фонда возмещения вреда ошибочно перечисленных средств.

В случае принятия Советом Партнерства решения об удовлетворении заявления, ошибочно перечисленные средства подлежат возврату в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Партнерство;

В случае отсутствия в заявлении достаточных оснований, заявителю направляется письменный мотивированный отказ в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Партнерство.

4.2. Выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства осуществляется Партнерством на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Партнерства, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю причиненного вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, являлось на момент выполнения таких работ членом Партнерства.

4.3. Требование о получении Компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направлено в Партнерство на имя Генерального директора Партнерства в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.4. В Требовании о получении Компенсационной выплаты указывается:

- а) дата составления Требования;
- б) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество Заявителя);
- в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);
- г) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);
- д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
- е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда;
- ж) наименование и место нахождения Причинителя вреда;
- з) сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, в рамках солидарной ответственности Партнерства (указывается в рублях);
- и) основание выплаты.

4.9. К Требованию о получении Компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

- а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Партнерства, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;
- б) на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.5. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Партнерство по описи.

4.6. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Партнерства.

4.7. Во исполнение решения суда, Советом Партнерства принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении Компенсационной выплаты за счет средств Компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства. Партнерство, в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату Заявителю, из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства, по реквизитам, представленным Заявителем.

5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ПАРТНЕРСТВА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, член Партнерства, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которого был причинен вред, а также иные члены Партнерства должны внести взносы в указанный компенсационный фонд.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда ниже минимального размера, Генеральный директор информирует об этом Совет Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет Партнерства на своем ближайшем заседании. В решении Совета Партнерства должно быть указано:

5.3.1. Причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;

5.3.2. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Партнерства;

5.3.3. Срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд.

5.4. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ПАРТНЕРСТВА

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Генеральный директор Партнерства.

6.2. Контроль за размещением средств компенсационного фонда осуществляет Совет Партнерства. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Партнерства.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Партнерство размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования Компенсационного фонда возмещения вреда Партнерства, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Партнерства.

7.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Партнерства, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит

размещению на официальном сайте в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения Общим Собранием членов.

7.4. Со дня вступления в силу настоящего Положения, Положение о компенсационном фонде саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединенные строители», утвержденное решением Общего собрания (Протокол от 15 сентября 2009 года в редакции от 29 ноября 2013 года) признается утратившим силу.

7.5. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Партнерства в сети «Интернет».